



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:13 PM

No. Consulta: 526198260

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-63112

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 4 # 12 - 35

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/03/1994

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 03/02/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-172

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EMUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

ALVARO ACUÑA JULIO ROBERTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A USAQUEN MISAEL, POR ESCRITURA 2852 DEL 22-10-1952 NOTARIA 3 DE BOGOTA, REGISTRADA HOY AL FOLIO # 050-0016566.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-16566

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 34,90 MTS.2., EL CUAL HIZO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA 138, DEL 03-02-94 NOTARIA 2 DE SOACHA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:13 PM

No. Consulta: 526198495

No. Matricula Inmobiliaria: 051-63112

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 1994-16912

Doc: ESCRITURA 138 DEL 1994-02-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO ACUÑA JULIO ROBERTO

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-05-1999 Radicación: 1999-33987

Doc: OFICIO 1205 DEL 1999-05-24 00:00:00 JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SUAREZ RAFAEL

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2003-77821

Doc: OFICIO 03-2096 DEL 2003-10-07 00:00:00 JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA 3845 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ SUAREZ RAFAEL
A: CANO PEDRO PABLO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2003-77822

Doc: ESCRITURA 0707 DEL 2003-05-23 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA VALOR ACTO: \$24.500.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603

DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

A: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960 X

A: AVILA PEREZ TERESA CC 41768627 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-07-2006 Radicación: 2006-58264

Doc: ESCRITURA 397 DEL 2006-05-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA CUNDINAMARCA VALOR ACTO: \$17.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PEREZ TERESA CC 41768627

A: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-2018 Radicación: 2018-051-6-5829

Doc: ESCRITURA 433 DEL 2018-03-03 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA RICAURTE JOSE REYNALDO X CC 9006960

A: GONZALEZ ERSILIA CC 35200276

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-051-6-5540

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 2019-04-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960

A: GONZALEZ ERSILIA CC 35200276

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5789

Doc: OFICIO 174 DEL 2020-03-10 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 34.91 M2. FICHA PREDIAL TM-2-079 . RESOLUCION 048 DE 02 DE MARZO DE 2020. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. -EFR-

A: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-06-2021 Radicación: 2021-051-6-10491

Doc: OFICIO 1133 DEL 2021-06-21 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. -EFR
A: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-06-2021 Radicación: 2021-051-6-10492
Doc: ESCRITURA 906 DEL 2021-05-28 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$228.614.940
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RICAURTE JOSE REINALDO CC 6006960
A: EMUNICIPIO DE SOACHA X
